

## Beaune

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

## BEAUNE PROCHE CENTRE



Beaune résidence St jacques Type 4  
LIBRE 12/04/22

- Entrée et couloir avec placard
- Cuisine séparée
- Salon/ séjour avec balcon
- 2 chambres
- Cave et garage

### Référence

Référence : **11396**

### Adresse

SAINT JACQUES  
14 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
21200 BEAUNE

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**  
dont provision de charges : **190 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **650 euros**  
Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

<b>Ascenseur</b>	<b>Surface de 84,16 m<sup>2</sup></b>
<b>4 pièces</b>	<b>2 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre F



239 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Caves :	<b>1</b>

### Aménagements extérieurs

Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

