Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.48.72.87.94
www.neyrat-immobilier.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
412 m² env.

MACON

140 000 euros

Situé idéalement à l'angle d'une rue passante, local commercial d'une superficie totale de 412m².

Son agencement vous permettra de développer tout type d'activités.

Référence :	**11394**

DPE VIERGE

Surfaces :	**412 m² environ**

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Taxe foncière :	**2 242 euros/an**
Taxe foncière :	**5,44 euros/m²/an**

Prix de vente :	**140 000 euros**
Prix de vente :	**339,81 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

Copropriété de :	**15 lots**