

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Maison élevée sur sous-sol**  
**92,5 m<sup>2</sup> env.**

**NOLAY**

**163 000 euros**

### Référence

Référence : **11392**

### Description

Nolay, Maison d'habitation élevée sur sous-sol de 4 pièces principales comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; véranda, entrée, couloir, cuisine équipée, salle d'eau, W.C, salon/séjour. A l'étage ; palier, trois chambres, un dressing, salle d'eau avec W.C .

Sous-sol complet ; garage, chaufferie/buanderie, cave.

Proche toutes commodités. NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT : 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

**Surface de 92,5 m<sup>2</sup>**

**4 pièces**

**3 chambres**

**2 salle des bain/eau**

**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



327 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



75 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>48,36 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>1,56 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Garage :	<b>utile : 25,6 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 10,6 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 10,6 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>utile : 1,6 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>26,0 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec dressing :	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>800 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>163 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1962</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>







