

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Local d'activité médicale ou paramédicale A VENDRE
43 m² env.

CHAGNY

95 000 euros

Local professionnel situé dans immeuble récent avec ascenseur et parking au centre de CHAGNY. Réservé pour une activité médicale et paramédicale d'une surface de 43.50 m² comprenant ; salle d'attente, bureau de consultation, cuisine, vestiaire avec W.C. Etat neuf. Idéalement situé ! NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT : 06 24 49 42 49

Construit en : **2018**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Surfaces : **43 m² environ**

Salle d'attente : **5,3 m²**

Bureau : **15,5 m²**

Cuisine : **17,1 m²**

Toilettes : **5,7 m²**

Référence : **11391**

Taxe foncière : **308 euros/an**

Taxe foncière : **7,16 euros/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **95 000 euros**

Prix de vente : **2 209,30 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **153,33 euros/mois**

Copropriété de : **18 lots**

Enseigne actuelle : **Diététicienne Nutritionniste**

Activité actuelle : **SANTE**

Activités possibles :

SANTE

Loyers et charges : **Trimestriels**









