



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
55 m²

LONGVIC

117 500 euros

Référence

Référence : **11387**

Description

NOUVEAU ! Appartement en état neuf, entièrement rénové en 2020 avec une décoration et des prestations soignées. Il comprend :

Un grand séjour exposé Sud, vue dégagée et balcon confortable sans vis-à-vis

Cuisine indépendante aménagée

Chambre avec placard

Salle d'eau avec douche, vasque et placard

WC indépendants

Nombreux rangements

Grenier et cave

Possibilité de deux chambres

Centre de Longvic, tous commerces à pied, Divia au pied de la résidence.

Parking collectif dans la résidence

Idéal premier achat ou investisseur

Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques centralisés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



224 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 55 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	55 m ²
Balcon :	4,08 m ² environ

Surfaces détaillées

Séjour double :	24,7 m ²
Cuisine :	8,5 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Dégagement :	3,7 m ²
Entree :	2,9 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Wc :	0,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2020
Caves :	1
Greniers :	1

Nombreux rangements, très lumineux, huisseries et volets changés en 2020, volets roulants électriques centralisés.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	772 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	117 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 euros/mois
fonds de travaux : solde au 02/03/2021 =	405.81

Copropriété

Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



