



**Votre conseiller : Sylviane BELLET**  
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : [s.bellet@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.bellet@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.10.67.66.23

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**97,42 m² env.**

**ETANG SUR ARROUX**

**29 900 euros**

## Référence

Référence : **11383**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ETANG-SUR-ARROUX - Proche centre-ville, dans quartier calme, Maison de village en pierre avec toiture refaite à neuf et 97m² sur 3 niveaux à finir d'aménager. Beau terrain plat et clos à l'arrière de la maison de 160m². Relié au tout à l'égout ! IDEAL PRIMO ACCEDANT ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Sylviane BELLET : 06-10-67-66-23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**Surface de 97,42 m²**



**Terrain de 160 m²**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Surfaces détaillées

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Piece principale : | 34,1 m <sup>2</sup> |
| Piece :            | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| Piece :            | 34,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :        | 9,1 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :        | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains :   | 4,4 m <sup>2</sup>  |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |
|---------------------|--------------|

### Informations financières

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 29 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

### Aménagements extérieurs

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien                |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Couverture :            | Tuile mécanique       |
| Assainissement :        | Tout à l'égout        |

