

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
73,89 m² env.

EPINAC

49 900 euros

Référence

Référence : **11382**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! 5 minutes d'EPINAC - Au coeur du village - Maison d'habitation comprenant une veranda, une cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre. Au premier étage, deux chambres en enfilade. Deux dépendances complètent le tout. Le tout sur un terrain de 564m². Droit à la cour commune. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Surface de 73,89 m²**
-  **Terrain de 564 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Veranda : | utile : 4,1 m ² |
| Cuisine avec coin repas : | 20,5 m ² |
| Salle de douche + wc : | 6,1 m ² |
| Chambre 1 : | 12,0 m ² |
| Chambre 2 : | 15,7 m ² |
| Chambre 3 : | 18,6 m ² |
| Degagement : | 1,0 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|--------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 249 euros/an |
|-----------------|--------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 49 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------|
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Simple |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



