

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 125 m² env.**

CHAGNY

189 000 euros

Référence

Référence : **11381**

Description

Au coeur du bourg, proche de toutes commodités, belle maison cossue d'excellente construction traditionnelle, vaste sous-sol en pierre avec hauteur sous plafonds de 2,57m, elle est idéale pour une famille avec enfants, elle dispose de 2 étages avec de nombreuses possibilités d'aménagements, 2 cuisines, séjour parquet cheminée, salon, 4 chambres, 2 salle de bains spacieuses, 2 WC, grenier, cave, buanderie-chaufferie avec chaudière récente de qualité, cour et jardin clos et arboré 516m², prévoir quelques travaux. à visiter sans hésiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 125 m²**
-  **Séjour de 20 m²**
-  **Terrain de 516 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 200 kWhEP/m².an

C 17 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Garage :	28,0 m²
Cave :	6,0 m²
Buanderie	
Chaufferie	
Escalier	
Hall d'entrée :	utile : 4,0 m²
Palier	
Degagement :	4,5 m²
Cuisine :	12,0 m²
Sejour :	20,0 m²
Salon :	10,0 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Wc :	1,8 m²
Degagement :	3,0 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 3 :	16,0 m²
Chambre 4 :	9,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Grenier :	10,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







