Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.11.76.04.58
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
103 m²

AUXONNE

289 000 euros

Référence

Référence : **11380**

Description

Neyrat Immobilier vous propose - AUXONNE - Exceptionnel appartement type 4 au dernier étage d'une copropriété de grand standing

Pièce à vivre baignée de lumière avec un accès sud sur la terrasse ou vous pourrez profitez d'une vue dégagée et du calme du quartier.

Bureau pouvant être transformé en cuisine si vous préférez les cuisine fermées.

Hall d'entrée accueillant.

Un coin nuit composé de deux chambres de 14m² et 16m² avec grands placards, salle de bains avec double vasque.

Nombreux rangements.

Vendu avec une place de stationnement privative et une cave.

Possibilité d'un garage fermé et d'une place de parking supplémentaire en plus du prix affiché.

Le centre-ville et ses commerces sont situés à 350 mètres

Un supermarché est accessible à 150 mètres

L'environnement est calme et verdoyant

Accès Dijon en voiture en 20 minutes par l'A39

17 trains par jours pour rejoindre Dijon en 19 minutes et Dole en 7 minutes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 124 kWhEP/m2.an	D — 29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 103 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **3 stationnements**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

Surfaces principales

Utile :	**111 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	**43,8 m²**
Bureau :	**13,1 m²**
Entree :	**11,7 m²**
Chambre 1 :	**19,1 m²**
Chambre 2 :	**15,9 m²**
Salle de bains :	**6,4 m²**
Wc :	**1,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 177 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**289 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**153,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**19 lots**
Charges courantes :	**1 840 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

État actuel