



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr

Bâtiment en pierres proche ARNAY-LE-DUC



Référence

Référence : **11376**

Description

Au coeur d'un village de campagne, au calme avec vue sur les prairies, cet ancien bâtiment agricole offre un potentiel intéressant pour une rénovation. Murs en pierres, toiture en bon état, charpente traditionnelle, terrain attenant de 1850 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Terrain de 1850 m²



1 pièce



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **200 m² environ**

Aménagements intérieurs

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Informations financières

Prix de vente : **45 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Assainissement : **Non**



