



**Votre conseiller : Sylviane BELLET**

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.10.67.66.23

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE  
MAISON  
174 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**274 900 euros**



**Référence**

Référence : **11374**

**Description**

Maison en pierre sur terrain paysagé de 7600 m<sup>2</sup> bien entretenu, grand salon séjour avec belle cheminée et plafond cathédrale, cuisine équipée traversante avec espace repas donnant sur terrasse, escalier en chêne donnant sur mezzanine, couloir desservant 3 chambres avec placards une salle de bains et wc indépendant. Une chambre en rez de chaussée avec escalier bois donnant sur pièce de loisirs et grenier, salle de bains et wc en rez de chaussée, grand garage, belle cave, abri de jardin, chaufferie. Sylviane Bellet à votre disposition pour toutes vos demandes d'informations.

RDV pour visite au 06.10.67.66.23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 174 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 7600 m<sup>2</sup>**
-  **7 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 203 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **121,73 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **6,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine equipee : **28,4 m<sup>2</sup>**

Salon sejour : **39,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **27,7 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6,6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3,4 m<sup>2</sup>**

Mezzanine : **4,7 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3,8 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **9,2 m<sup>2</sup>**

Salle de jeux : **19,2 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **1975**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 100 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **274 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







