



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
91,85 m²

LE CREUSOT

75 000 euros

Référence

Référence : **11373**

Description

NEYRAT LE CREUSOT Le Creusot vous propose ce magnifique appartement T5 de plus de 91m² sans aucun vis à vis et avec une vue magnifique dans une résidence sécurisée. L'agencement de cet appartement a été modifié pour disposer d'une pièce de vie de 38m² avec 2 grandes portes fenêtres donnant sur un très beau balcon de 10m² où vous pourrez y mettre une table pour manger. Ce grand espace de vie pourra très facilement redevenir un séjour et 2 chambres, le cas échéant. Le hall d'entrée vous donnera accès à une cuisine de 10m² et à l'espace nuit avec 2 chambres de 10 et 11m², une belle salle d'eau avec son dressing attenant pour une surface de 10m². Avec cet appartement en très bon état, vous bénéficierez d'un garage de 15m², d'une place de parking et d'une cave.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence et pour effectuer une visite contacter Jérémie Langillier agent commercial 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 91,85 m²



4 chambres



1 balcon



2 stationnements



Ascenseur



5 pièces



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Utile : **10,04 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **5,3 m²**

Cuisine professionnelle : **10,3 m²**

Debarras : **0,7 m²**

Sejour : **16,6 m²**

Salon : **11,7 m²**

Chambre 1 : **10,2 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **10,8 m²**

Couloir : **2,6 m²**

Wc : **1,8 m²**

Salle de douche : **6,9 m²**

Dressing : **3,6 m²**

Balcon : **utile : 10,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 342 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **242 lots**

Charges courantes : **2 100 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

