



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
1100 m² env.

MONTCEAU LES MINES

191 000 euros

Référence

Référence : **11371**

Description

NEYRAT IMMOBILIER vous propose cet exceptionnel immeuble à Montceau les Mines de 1100m². 4 plateaux composent cet immeuble: 2 de 400 m² au rez de chaussée et au 1er étage, 2 plateaux de 150m² au 2e et 3e étage. Chaque plateau a son arrivée en électricité ainsi que ses arrivées et évacuations d'eau. Les huisseries sont récentes et sont en PVC double vitrage. Dans cet immeuble à la très belle vue sur le canal du centre, pour pourrez laisser libre cours à votre imagination pour créer des appartements comme bon vous semble. Un terrain de 2500m² entoure cet immeuble sur lequel vous pourrez faire parking et aires de jeux.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1100 m²



4 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Plateau à aménager :	400,0 m²
Plateau à aménager :	400,0 m²
Plateau à aménager :	150,0 m²
Plateau à aménager :	150,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	6 400 euros/an
---------------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	191 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



