



**Votre conseiller : Benjamin SEGAUD**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 06.48.72.87.94  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**64 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**55 000 euros**

**Référence**

Référence : **11367**

**Description**

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cet appartement de Type 3 loué au dernier étage d'un immeuble en plein centre ville.

Il est composé d'une entrée, d'un salon séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains avec WC.

L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol. Fenêtres PVC avec double vitrage.

Bonne rentabilité. Copropriété de 64 lots. Chauffage compris dans les charges de copropriété.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

Etage 3

Surface de 64 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 309 kWhEP/m2.an

**F** 72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>Ballon thermodynamique/</b>

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

---

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>55 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>64 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 542 euros/an en moyenne</b>

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

---

