



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62 m²

PARAY LE MONIAL

35 000 euros

Référence

Référence : **11359**

Description

Proche gare et écoles, situé dans petite copropriété de 6 logements, appartement F3 situé au rez-de-chaussée comprenant : un dégagement, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. fenêtres PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz de ville. Cave, grenier et garage. Parcelle de jardin. Cet appartement est vendu loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Rez-de-chaussée		Surface de 62 m²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle de bain/eau		1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	10,4 m ²
Couloir :	5,9 m ²
Sejour :	15,1 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	13,7 m ²
Entree :	2,1 m ²
Salle d'eau :	3,1 m ²
Wc :	1,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	529 euros/an
Dernière AG :	12/01/2021
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
Travaux votés :	Aucun

Informations financières

Prix de vente :	35 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	486,26 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

