



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
40,52 m²

VICHY

30 000 euros

Référence

Référence : **11358**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Idéalement situé à deux pas des thermes et proche du centre-ville de Vichy, appartement de 19 m² carrez au 4ème étage sans ascenseur composé d'une pièce belle de vie mansardée et d'une salle de douche avec WC.

Cave

Budget travaux à prévoir (installation compteur Enedis).

Visite sur rendez-vous le vendredi 1er avril.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 40,52 m²



1 pièce



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **205 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **30 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **120 euros/an en moyenne**





