

Votre conseiller : Denis CONTASSOT  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**26,33 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**18 500 euros**

**Référence**

Référence : **11357**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Au rez-de-chaussée surelevé d'une résidence sécurisée, appartement type 1 de 26.33 m<sup>2</sup> comprenant une entrée ave dressing, un salon avec accès terrasse, une kitchenette et une salle de douche avec WC. Cave et une place de parking. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 26,33 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



201 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces détaillées

Entree :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>585 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>18 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>250 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 250 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

