

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 92,3 m² - CHALON SUR SAONE - 778 euros CC par mois



Grand T4 lumineux :

- 1 séjour avec balcon
- 3 chambres, cuisine équipée
- Salle d'eau
- Cave, garage et parking

Référence

Référence : **11354**

Adresse

1B RUE DU LIEUTENANT ANDRE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **778 euros/mois**

dont provision de charges : **63 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **715 euros**

Honoraires charge loc. : **772,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 92,3 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 211 kWhEP/m².an

E 49 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CAVE N°17 - PARKING N°17

Aménagements extérieurs

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

