

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
26,34 m²

AUTUN

19 500 euros

Référence

Référence : **11351**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Type 1 au rez-de-chaussée dans une copropriété comprenant une entrée, une salle de douche avec WC, une pièce de vie, une cuisine et un balcon. Place de parking et cave complète le tout.

Prévoir rafraîchissement. Le bien est actuellement loué et libre à partir du 2 mai prochain. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 26,34 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Salle de douche + wc :	2,9 m ²
Piece principale :	16,2 m ²
Cuisine professionnelle :	4,4 m ²
Balcon :	utile : 4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	587 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	19 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double et triple
Rez-de-chaussée	oui

