



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,77 m²

LONGVIC

138 000 euros

Référence

Référence : **11347**

Description

Bel appartement type3 au 2ème et dernier étage, séjour donnant sur balcon orienté sud,

cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, chauffage individuel gaz,

garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**
- Surface de 63,77 m²**
- 2 chambres**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 182 kWhEP/m2.an

E 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	63,77 m²
Balcon :	7,99 m² environ

Surfaces détaillées

Piece principale :	30,4 m²
Placard :	0,5 m²
Couloir :	5,3 m²
Placard :	1,0 m²
Wc :	1,6 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Chambre 1 :	9,4 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Placard :	1,1 m²
Placard :	0,9 m²
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	897 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	138 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	94 lots
Charges courantes :	1 067 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

