



**Votre conseiller : Pierrick BLEIN**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 07.49.39.96.78  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**44 m<sup>2</sup>**

**AUXONNE**

**55 000 euros**

### Référence

Référence : **11345**

### Description

Investisseur - Premier achat : Appartement de type T2 comprenant :

Une grand séjour avec cuisine américaine équipée

Une chambre indépendante avec placards

Salle d'eau, grande douche et rangements

WC indépendants

Entrée avec placard

Une place de parking privative dans la copropriété

Une cave

Plein centre

Vue sur l'église

2ème et dernier étage

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 44 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



379 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Séjour avec cuisine ouverte

Chambre 1

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Année de rénovation : **2008**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **622 euros/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **55 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

---

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **820 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



