



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
258,71 m² env.

ST MARTIN EN BRESSE

284 000 euros

Référence

Référence : **11343**

Description

Maison située au calme proche bourg de St Martin en Bresse.

Cette longère comprend au RDC une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine, une véranda, une salle d'eau, deux chambres, un salon, un bureau, une buanderie, un cellier, une cave, une chaufferie, un local technique piscine et une piscine couverte dans une grange. Un chauffage central avec 2 chaudières neuves poêle à bois et granules. Panneaux solaire pour chauffer l'eau du cumulus. Possibilité de louer le terrain à coté d'un hectare pour 150 Euros .

A l'étage un palier, une salle de bains, deux chambres et un grand espace aménageable.

Le tout sur un terrain de 6900 m2 avec hangar métallique et plan d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 258,71 m²



Terrain de 6900 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	36,6 m ²
Entree :	8,9 m ²
Cuisine :	7,6 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Veranda :	11,1 m ²
Salle d'eau :	5,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	27,6 m ²
Salon sejour :	26,0 m ²
Bureau :	6,3 m ²
Buanderie :	17,0 m ²
Local technique :	3,2 m ²
Chaufferie :	12,3 m ²
Couloir :	4,4 m ²
Cave :	11,4 m ²
Grange :	90,0 m ²
Mezzanine :	14,7 m ²
Piece :	52,9 m ²
Salle d'eau :	2,9 m ²
Wc :	3,1 m ²
Chambre 3 :	8,2 m ²
Chambre 4 :	20,0 m ²
Grenier :	40,0 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	301 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	284 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



