

Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
73,71 m²

LE CREUSOT

69 000 euros

Référence

Référence : **11342**

Description

Sur le Creusot appartement au rez de chaussée dans copropriété, au calme tout en étant à proximité d'un centre commercial. Cet appartement en très bon état dispose de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour, le tout sur une surface de plus de 26m², un salon de 11m² pouvant facilement être transformé en 3e chambre, une salle de bains récente et un wc séparé. 1 grand placard dans l'entrée et également un autre dans un dégagement vous permettront de stocker bon nombres d'affaires.

Cet appartement dispose également d'une cave de 15m² et d'un garage de 30m². Vous pourrez aussi installer à l'extérieur un salon de jardin. chauffage collectif au fioul. Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence ou au 03.85.58.66.83 pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 73,71 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 256 kWhEP/m2.an	F 66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**47,23 m² environ**

Surfaces détaillées

Couloir :	**3,2 m²**
Degagement :	**1,6 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**26,8 m²**
Salon :	**11,2 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Salle de bains :	**4,2 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Degagement :	**1,2 m²**
Placard :	**1,0 m²**
Placard :	**1,1 m²**
Cave :	**utile : 15,2 m²**
Garage :	**utile : 32,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**COLLECTIF/FUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**784 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**69 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**218 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**2 600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



