



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
89,16 m²

LE CREUSOT

78 000 euros

Référence

Référence : **11341**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose dans cette copropriété très calme et sécurisée, un appartement situé au 2ème étage avec ascenseur à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, restaurants..) il est composé d'une entrée, une cuisine fermée, une buanderie, une salle de bain, un WC, un salon/séjour, trois chambres. La chaudière a été changée l'année dernière.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Visite virtuelle disponible sur notre site internet, www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Ascenseur**
- Surface de 89,16 m²**
- 6 pièces**
- 3 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



111 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	10,6 m ²
Cuisine :	9,9 m ²
Placard :	0,9 m ²
Sejour :	23,1 m ²
Chambre 1 :	13,3 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Buanderie :	3,3 m ²
Chambre 3 :	12,4 m ²
Cave :	utile : 13,8 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	951 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	303 lots
Charges courantes :	1 280 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Interphone :	oui





