

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

CHALON SUR SAONE

55 000 euros

Référence

Référence : **11340**

Description

Chalon centre, à proximité de la place de Beaune, dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, Vous souhaitez refaire entièrement à votre goût un appartement de type 3 d'une superficie d'environ 60 m² . Venez visiter ce bien lumineux qui vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagements au pied de toutes les commodités. Balcon et cave. Exclusivité agence. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage 5 | Ascenseur |
| Surface de 60 m² | Séjour de 16 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



221 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m ²
Sejour :	16,1 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Cuisine :	7,7 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Wc :	1,2 m ²
Loggia :	1,6 m ²
Dressing :	2,9 m ²
Degagement :	3,7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
CHARGES COPROPRIETE 154euros/MOIS	

Copropriété

Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	1 844 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

