

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
95 m²

CHALON SUR SAONE

129 000 euros

Référence

Référence : **11339**

Description

Proche de la clinique Ste Marie, dans une résidence de bon standing avec ascenseur, cet appartement est composée d'une entrée, d'un séjour/salon spacieux,

une cuisine meublée ouvrant sur un balcon exposé ouest, 3 chambres, une salle d'eau, rangements. Cave. Très bon état (double vitrage PVC et volets électriques). Parking facile. Proche écoles et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 5 |  Ascenseur |
|  Surface de 95 m² |  Séjour de 30 m² |
|  5 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



235 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Séjour double :	30,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Degagement :	7,0 m ²
Cellier :	3,0 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

SEJOUR EXPOSE OUEST

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 490 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	2 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Proche écoles et commodités

Aménagements extérieurs

Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

PAS DE CERTIFICAT D'ASSAINISSEMENT





