



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
266 m² env.

PREMEAUX PRISSEY

469 000 euros

Référence

Référence : **11337**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! a 20 minutes au Nord Est de Beaune, à Premeaux Prissey, cette demeure bourgeoise à été rénovée et transformée avec goût, un agrandissement accueillant 2 gîtes a été créé, ils ont chacun une entrée indépendante et un espace extérieur et ont été rénové très récemment .

La maison principale est au premier niveau et propose une cuisine ouverte sur un salon séjour, une pièce pouvant être transformée en chambre et une salle de bains et WC.

L'accès à une très grande terrasse se fait directement depuis la cuisine, sans vis à vis avec les gîtes.

L'étage offre un bureau qui dessert deux chambres et une salle d'eau WC.

Le terrain d'environ 1600 m² est clos et accueille une dépendance de 100m² équipée de panneaux photovoltaïques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 266 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 1662 m²



9 pièces



5 chambres



5 salle des bain/eau



3 terrasses



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,7 m ²
Salon :	32,3 m ²
Dressing :	13,6 m ²
Salle de douche :	5,6 m ²
Entree :	12,8 m ²
Wc :	2,4 m ²
Mezzanine :	22,2 m ²
Chambre 1 :	24,1 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Salle de douche :	7,0 m ²
Couloir :	3,2 m ²
Cuisine professionnelle :	9,0 m ²
Dégagement :	1,7 m ²
Sejour :	31,0 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Salle de douche :	3,9 m ²
Piece :	4,5 m ²
Cuisine professionnelle :	16,2 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Wc :	1,8 m ²
Dégagement :	1,0 m ²
Sejour :	15,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	5
Caves :	2

Informations financières

Prix de vente :	469 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





