

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 109,47 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 680 euros CC par mois**



Sur la commune de Hautefond Maison de type 4 comprenant :  
Cuisine aménagée, séjour, salle d'eau et WC  
A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un WC  
Dépendances

**Référence**

Référence : **11335**

**Adresse**

495 CHAMPS TOUS SEUL

71600 PARAY LE MONIAL

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**

Dépôt de garantie : **680 euros**

Honoraires charge loc. : **734,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

**Caractéristiques**

Surface de 109,47 m<sup>2</sup> 4 pièces  
 3 chambres 2 salle des bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

