



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
VENDRE**
140 m² env.

LE CREUSOT

109 000 euros

Local commercial en angle de rue comprenant au RDC un local de 70m² à l'étage 3 bureaux, cuisine, sanitaires.

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **oui**

Caves : **2**

Surfaces : **140 m² environ**

Magasin : **70,0 m²**

Bureau : **70,0 m²**

Référence : **11334**

DPE VIERGE

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **1 518 euros/an**

Taxe foncière : **10,84 euros/m²/an**

Dernière AG : **16/02/2021**

Prix de vente : **109 000 euros**

Prix de vente : **778,57 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **98,17 euros/mois**

Copropriété de : **8 lots**









