

Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON QUATRE CHAMBRES
123,76 m² env.

PARAY LE MONIAL

130 000 euros

Référence

Référence : **11328**

Description

Exclusivité Neyrat. Située dans un quartier calme à 5 minutes du centre, maison comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec placard, une grande cuisine aménagée avec coin repas donnant sur jardin, un salon donnant sur terrasse, un WC. A l'étage : quatre chambres avec placard, un dressing, une buanderie, une salle de douche, un WC. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, chauffage gaz de ville. Deux terrasses carrelées, un abri de jardin. Le tout sur une parcelle de terrain de 214 M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 123,76 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 terrasses**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**214 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**21,7 m²**
Entree :	**11,8 m²**
Cuisine avec coin repas :	**30,6 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Dressing :	**2,7 m²**
Chambre 1 :	**9,1 m²**
Chambre 2 :	**11,1 m²**
Chambre 3 :	**10,5 m²**
Chambre 4 :	**12,6 m²**
Salle de douche :	**3,4 m²**
Buanderie :	**2,5 m²**
Couloir :	**5,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**800 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**130 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








TOKYO








