



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
82 m² env.

CHALON SUR SAONE

146 900 euros

Référence

Référence : **11320**

Description

Exclusivité Neyrat. Virey le grand. Située au calme, dans un village agréable avec écoles et commerces de proximité, à 10 minutes de Chalon. Maison traditionnelle des années 1970, d'une superficie totale de 143m². Au premier étage, une entrée, un séjour parqueté d'environ 26m² avec balcon exposé ouest, une cuisine aménagée, deux chambres de 10m² et 14m² avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Au rez-de-chaussée, une buanderie / cuisine d'été, une chambre de 11m², une cave, un placard, une chaufferie et un espace garage pour moto et rangements. Terrain de 767m² exposé sud-est. Puit et grenier. Beau potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2349 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



482 kWhEP/m2.an



112 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 82 m²**
- Séjour de 25,96 m²**
- Terrain de 767 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	143 m² environ
Balcon :	7,5 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m²
Sejour :	26,0 m²
Balcon :	utile : 7,5 m²
Cuisine :	9,1 m²
Couloir :	3,4 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	13,8 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Wc :	1,1 m²
Buanderie :	utile : 9,0 m²
Chambre 3 :	11,3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	146 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

