



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
70,29 m² env.

DIGOIN

88 000 euros

Référence

Référence : **11319**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Située dans un environnement calme, cette maison d'habitation édifiée en partie sur sous-sol comprend au rez de chaussée une entrée dans la cuisine ouverte sur séjour, et un petit dégagement desservant la salle de douche, le wc ainsi que la buanderie. A l'étage, deux chambres ainsi qu'un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 968 m2 agrémenté de dépendances et d'un garage, et de prés attenants pour une surface totale de 14 841 m2.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin : 03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 70,29 m²



Terrain de 15809 m²



2 chambres



2 stationnements



Séjour de 17,52 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



499 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	10,0 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	17,5 m²
Palier :	3,3 m²
Salle de douche :	4,0 m²
Wc :	1,1 m²
Buanderie :	utile : 17,8 m²
Escalier :	3,4 m²
Palier :	1,3 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre 2 :	16,7 m²
Dependance :	utile : 26,1 m²
Garage :	utile : 23,1 m²
Dependance :	utile : 29,6 m²
Grenier :	utile : 29,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	443 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique





