



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45,04 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**167 000 euros**

### Référence

Référence : **11317**

### Description

Appartement de type 2 de 45m<sup>2</sup> environ Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre avec dressing, salle de douche, WC séparé, cellier.

Rénovation récente et de qualité. RARE A VISITER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 45,04 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	167 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



