

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison Plein Pied
106,17 m² env.

ST VALLIER

121 000 euros

Référence

Référence : **11315**

Description

Maison de plain pied sur Saint Vallier, proche des commerces et des écoles.

La maison se compose de la manière suivante:

Une cuisine équipée, un grand séjour, 3 chambres, un coin bureau, une salle de jeux, une salle de bain et un WC.

Pour les extérieurs il y a deux garages et une grande terrasse de 70 m² et d'autres dépendances sur un terrain de 500 m² en face de la maison.

- Les fenêtres sont en double vitrage bois.
- Cuisine aménagée
- Chaudière Gaz
- Fosse séptique

Pour tout renseignement complémentaire ou visiter ce bien, appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 106,17 m²	 Séjour de 20,51 m²
 6 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 4 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



173 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	32,81 m² environ
Jardin :	500 m² environ
Terrasse :	70 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m²
Salon :	20,5 m²
Salle a manger :	15,1 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	11,1 m²
Salle de bains :	7,6 m²
Chambre 1 :	13,6 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	10,3 m²
Bureau :	6,6 m²
Wc :	1,4 m²
Couloir :	5,6 m²
Combles aménageables :	utile : 32,8 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	840 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	121 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

