

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOFT
138,9 m²

ST MARCEL
LES CHAVANNES

157 000 euros

Référence

Référence : **11314**

Description

Idéalement situé à 10 minutes à pied du Centre-ville et à proximité du Golf et de la Roseraie, venez découvrir cet ancien atelier dans un espace de vie unique ! Superbe Plateau à aménager entièrement, surface de 138,90m2 + Patio 26,78m2 environs, viabilisé, Création d'un superbe LOFT duplex possible, cour privative, 2 emplacements de parkings, huisseries façade toiture neufs, Renseignement à l'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 138,9 m²



Séjour de 51 m²



5 pièces



3 chambres



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	95 m² environ
Terrasse :	26,78 m² environ
balcon logeable/terrasse/loggia = 31.44m2	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
chambre rdc	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	157 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1907
Assainissement :	Tout à l'égout

certificat d'assainissement OK

Logement 4	
Séjour	42.87 m ²
Cuisine	10.70 m ²
Chambre 1	10.38 m ²
Chambre 2	11.95 m ²
Chambre 3	4.96 m ²
Bureau	5.97 m ²
Douche 1	3.57 m ²

Douche 2	1.84 m ²
Buanderie	4.84 m ²
Dressing	4.21 m ²
WC	1.38 m ²
Dégt.	5.16 m ²
Palier	0.62 m ²
Surface totale 108.45 m ²	
Patio	16.78 m ²
Jardin d'hiver	1.96 m ²



Résidence "Leneveu"

31 rue Julien Leneveu - 71380 - Saint Marcel

SAS LENEVEU 11 rue Julien Leneveu - 71380 - Saint Marcel

05 01 33 43 31 - terre.roques@gmail.com

Plan non contractuel, suggestion d'aménagement sous réserve de surfaces et cotes définitives

