



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
75 m² env.

AUTUN

150 000 euros

Référence

Référence : **11312**

Description

NEyrat Immobilier AUTUN !!!

Dans un quartier calme à Autun, cette maison mitoyenne sur un coté entièrement rénovée nous propose dès son entrée, une belle et lumineuse pièce de vie ou se loge une cuisine moderne ouverte sur un salon, une salle de bain et un WC séparé. A l'étage trois jolies chambres avec rangements et un WC indépendant.

Entrée sur une cour par un portail automatique à l'avant, une terrasse et un jardin à l'arrière.

Electricité refaite, double vitrage, chauffage central au gaz de ville.

A saisir rapidement !!!

NEyrat Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 75 m²

4 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



212 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **15,75 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave : **utile : 15,8 m²**

Chaufferie : **4,5 m²**

Degagement : **4,6 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle de bains : **7,4 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **32,5 m²**

Wc : **1,3 m²**

Chambre 1 : **9,2 m²**

Chambre 2 : **11,7 m²**

Chambre 3 : **12,3 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **818 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **150 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



