



Votre conseiller : **Karine BERT**
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
440 m² env.

GIVRY

470 000 €

Référence

Référence : **11311**

Description

IMMEUBLE DE RAPPORT situé au coeur d'un village viticole.

Il est composé de 3 plateaux à réhabiliter, dispose de 3 caves voûtées, d'un escalier central en pierre desservant les étages. Vue sur site classé, annexe et grange en cour intérieure.

Tout est à concevoir à l'intérieur pour distribuer plusieurs logements.

IDEAL INVESTISSEUR - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 440 m²



10 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **470 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



