

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

drapeau T2 49.25 m2



Bel appartement lumineux Type 2 de 49.25m2

1 chambre avec rangement

1 grand salon accès balcon

1 salle de bain avec WC

double vitrage

ascenseur, cave et garage

plancher chauffant

Référence

Référence : **11301**

Adresse

6 AVENUE DU DRAPEAU

21000 DIJON

Etage : **3 / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **611 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **571 euros**

Honoraires charge loc. : **541,75 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 49,25 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



218 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

