



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
118,37 m²

AUTUN

94 000 euros

Référence

Référence : **11300**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Hyper centre à Autun, cet appartement de type 3 dans une copropriété sans charge nous offre dès son entrée une grande pièce de vie de 71 m² ou se loge une cuisine ouverte sur un salon/séjour, deux chambres, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche italienne, et un WC séparé.

Une grosse partie de travaux d'aménagements ont été effectués pour cet appartement, cependant des rénovations dans certaines pièces sont encore à terminer.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 118,37 m²



3 pièces



2 chambres

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	71,2 m²
Chambre 1 :	13,8 m²
Chambre 2 :	13,6 m²
Salle de bains :	7,8 m²
Piece :	12,0 m²

Informations financières

Prix de vente :	94 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne





