

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
211,9 m² env.**

AUTUN

159 900 euros

Référence

Référence : **11295**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, quartier calme et recherché, immeuble de rapport en bon état comprenant : en rez de chaussé, quatre pièces à usage de dépendances et une pièce à aménager en studio. Au premier étage, un plateau à aménager en type 3 ou 4 et un appartement type 4 en duplex récemment rénové et loué 600euros mensuel. Au second étage, grenier aménageable. Cour intérieure avec 14 garages dont 6 loués pour un revenu locatif mensuel de 246euros. Le tout sur un terrain de 946m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 211,9 m²



5 chambres



9 pièces



14 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	385,38 m ² environ
---------	-------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 017 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	159 900 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



