



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
43,64 m²

DIGOIN

36 000 euros

Référence

Référence : **11293**

Description

Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur appartement T2 comprenant une entrée, un dressing, une cuisine, un séjour, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec Wc. Un balcon avec débarras et cave viennent compléter le tout.

Une place de parking.

Les charges de copropriété comprennent : eau froide, chauffage, entretien des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Proche centre commercial et gare

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 43,64 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 289 kWhEP/m2.an

B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	15,21 m² environ
Balcon :	11,7 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,1 m²
Dressing :	2,9 m²
Salle de bains avec wc :	4,3 m²
Sejour :	15,8 m²
Cuisine :	8,4 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Balcon :	utile : 11,7 m²
Debarras :	utile : 0,9 m²
Cave :	utile : 2,6 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	609 euros/an
Dernière AG :	08/09/2020

Informations financières

Prix de vente :	36 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	108 lots
Charges courantes :	1 260 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

