



**Votre conseiller : Rosa DEVEVEY**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.03.10.21.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON DE MAITRE**  
**212 m<sup>2</sup> env.**

**BEAUNE**

**750 000 euros**

### Référence

Référence : **11291**

### Description

Venez découvrir cette magnifique propriété du 19<sup>ème</sup> siècle sur 2,7 hectares de parc.

Cette propriété est composée d'une Bâtisse principale est de 220 m<sup>2</sup>, exploitable à 340 m<sup>2</sup> avec le dernier étage.

Vous trouverez également une grange de 200 m<sup>2</sup>, une charreterie 160 m<sup>2</sup>, une pièce à usage de four avec four à pain ainsi qu'un pigeonnier.

Toutes les toitures de la bâtisse principale et des granges ont été rénovées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 212 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 25000 m<sup>2</sup>**



**9 pièces**



**4 chambres**



**3 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Utile :	<b>400 m<sup>2</sup> environ</b>
Pondérée :	<b>612 m<sup>2</sup></b>

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>27,2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>24,9 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Entree arriere :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau et wc	<b>21,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>15,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>utile : 160,0 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 100,0 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 90,0 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 18,0 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 50,0 m<sup>2</sup></b>
Abris de jardin :	<b>utile : 80,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>900 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>750 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1800</b>
----------------	-------------

