

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 euros

Référence

Référence : **11288**

Description

A deux pas du centre ville, cet appartement saura vous offrir autant de fonctionnalité grâce à son parking facile, son ascenseur, sa proximité avec toutes les commodités que de bien être grâce à sa pièce à vivre ouvrant sur balcon, son espace cuisine ainsi que ses nombreux rangements. Idéal pour un 1er achat. A visiter rapidement. Exclusivité agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 60 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

-  **Ascenseur**
-  **Séjour de 18,4 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



235 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Placard :	0,7 m ²
Sejour :	16,8 m ²
Cuisine :	8,7 m ²
Hall/bureau :	3,9 m ²
Chambre 1 :	9,2 m ²
Placard :	1,2 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Placard :	0,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	836 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Digicode :	oui

