



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**64,24 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**62 000 euros**

**Référence**

Référence : **11287**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au Rez de chaussée surélevé comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un couloir, une salle d'eau, un WC, un placard, deux chambres, un balcon et une cave.

Possibilité garage en plus du prix.

Faibles charges.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Double vitrage PVC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 64,24 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



349 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces principales

Loi Carrez :	<b>64,24 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5 m<sup>2</sup> environ</b>

### Surfaces détaillées

Entree :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>840 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>55 800 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>62 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 10 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>144,58 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>150 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 735 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

