



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
77,96 m²

CHALON SUR SAONE

77 000 euros

Référence

Référence : **11267**

Description

Quartier Bellevue. Proche toutes commodités. Appartement en très bon état comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 32m², une grande buanderie, trois chambres dont une avec rangements, un dressing, une salle d'eau rénovée, un wc séparé. Chauffage individuel électrique, fenêtres en double vitrage pvc, volets roulants manuels, ... Une cave de plus de 10m² complète ce lot. Local vélo dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 77,96 m²
Séjour de 24,23 m²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



322 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	78,57 m² environ
Loi Carrez :	77,96 m²

Surfaces détaillées

Cuisine :	8,1 m²
Couloir :	5,5 m²
Wc :	1,6 m²
Salle d'eau :	3,9 m²
Buanderie :	6,0 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Dressing :	1,2 m²
Chambre 2 :	8,5 m²
Chambre 3 :	9,4 m²
Cave :	utile : 10,4 m²
Sejour :	24,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	811 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	109,73 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	1 316,81 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



