

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 72 m² - LOUHANS - 576 euros CC par mois


Appartement situé au rez-de-chaussée dans résidence calme avec verdure

- cuisine aménagée équipée, séjour
- 3 chambres, nombreux rangements
- cave et garage, chauffage gaz de ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1092 euros (année 2015).

Référence

Référence : **11266**
Adresse

8 A ALLEE DES ERABLES

71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **576 euros/mois**

dont provision de charges : **56 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**
Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 72 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle de bain/eau

2 stationnements
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

