



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE MAITRE
212 m² env.

BEAUNE

750 000 euros

Référence

Référence : **11264**

Description

Venez découvrir cette magnifique propriété du 19^{ème} siècle sur 2,7 hectares de parc.

Cette propriété est composée d'une Bâtisse principale est de 220 m², exploitable à 340 m² avec le dernier étage.

Vous trouverez également une grange de 200 m², une charreterie 160 m², une pièce à usage de four avec four à pain ainsi qu'un pigeonnier.

Toutes les toitures de la bâtisse principale et des granges ont été rénovées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 212 m²



Terrain de 25000 m²



11 pièces



9 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	400 m² environ
Pondérée :	612 m²

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	14,5 m²
Cuisine professionnelle :	18,3 m²
Salon :	27,2 m²
Sejour :	24,9 m²
Bureau :	18,3 m²
Degagement :	5,5 m²
Wc :	1,5 m²
Buanderie :	3,3 m²
Entree arriere :	2,5 m²
Couloir :	8,8 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Chambre avec salle d'eau et wc	21,6 m²
Chambre 3 :	14,9 m²
Dressing :	8,5 m²
Chambre 4 :	15,8 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Wc :	1,0 m²
Grange :	utile : 160,0 m²
Dependance :	utile : 100,0 m²
Grenier :	utile : 90,0 m²
Dependance :	utile : 18,0 m²
Dependance :	utile : 50,0 m²
Abris de jardin :	utile : 80,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	750 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
----------------	-------------

