



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 54,49 m² env.**

LE PIN

52 000 euros

Référence

Référence : **11261**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A la campagne, dans un environnement bucolique, maison de plain pied de 54,49 m² habitables, comprenant une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bains.

Terrasse, grenier, garage. Terrain clos de 1400 m².

Fenêtres bois double vitrage. Chauffage au bois. Assainissement individuel (fosse septique) de 2013.

Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 54,49 m²



Terrain de 1449 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine :	13,4 m²
Sejour :	15,7 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Salle de bains :	11,9 m²
Garage :	utile : 13,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2013
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	320 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



