



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL D'ACTIVITE A
VENDRE
235 m² env.**

AUTUN

252 000 euros

Un immeuble de rapport qui comprend:

- Au RDC: des bureaux, vestiaires personnel + toilettes , un entrepôt,
- Au 1er étage: un appartement
- Au 2ème étage: un appartement

Une cave et une cour complètent le bien.

Le tout sur une parcelle cadastrale section AV, numéro 228 pour une contenance totale de 535 m².

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces : **235 m² environ**

Utile : **439 m² environ**

Référence : **11259**

DPE VIERGE



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Assurance PNO : **2 400 euros**

Prix de vente : **252 000 euros**

Prix de vente : **1 072,34 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**







