



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
 Beune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison à rénover
125 m² env.

NUITS ST GEORGES

250 000 €

Référence








Référence : **11257**

Description

Maison à rénover, comprenant : au rez-de-chaussée, 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 1 salon, 1 wc, 1 salle de bains et 1 buanderie avec douche. A l'étage, 3 chambres mansardées, un wc. Une cave au sous-sol. Dépendances. Terrain clos et arboré. Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


-  Surface de 125 m²
-  Terrain de 724 m²
-  3 chambres
-  1 stationnement
-  Séjour de 25 m²
-  5 pièces
-  1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique 321 kWhEP/m2.an **E** Emission de gaz à effet de serre 8 kgeq CO2/m2.an **B**

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **8 m² (utile : 9 m²)**

Chambre 2 : **10.5 m²**

Chambre 3 : **13 m²**

Wc avec lave mains : **2 m²**

Cuisine : **15 m²**

Salon : **11.6 m²**

Sejour : **25 m²**

Salle de bains : **4.7 m²**

Wc : **1.3 m²**

Buanderie : **14.2 m²**

Dependance : **80 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Caves : **1**

Garage, Local, 2 grandes dépendances, Appentis

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **195 €/an**

Taxe foncière : **817 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**



