



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison à rénover
125 m² env.

NUITS ST GEORGES

250 000 euros

Référence

Référence : **11257**

Description

Maison à rénover, comprenant : au rez-de-chaussée, 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 1 salon, 1 wc, 1 salle de bains et 1 buanderie avec douche. A l'étage, 3 chambres mansardées, un wc. Une cave au sous-sol. Dépendances. Terrain clos et arboré. Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 125 m² | Séjour de 25 m² |
| Terrain de 724 m² | 5 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	8,0 m ² (utile : 9,0 m ²)
Chambre 2 :	10,5 m ²
Chambre 3 :	13,0 m ²
Wc avec lave mains :	2,0 m ²
Cuisine :	15,0 m ²
Salon :	11,6 m ²
Sejour :	25,0 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Buanderie :	14,2 m ²
Dependance :	80,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Caves :	1

Garage, Local, 2 grandes dépendances, Appentis

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	195 euros/an
Taxe foncière :	817 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	--------







